



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS
Sincelejo – Sucre

NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847



Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, Icfes N° 708925
Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019
NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6

ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Sincelejo, 06 de marzo del 2023

De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, Las entidades estatales deben elaborar unos estudios previos que deben contener lo siguiente: 1. La descripción sucinta de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación. 2. La descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios. 3. Las condiciones técnicas exigidas. 4. El valor estimado del contrato y su justificación. 5. El plazo de ejecución del contrato. 6. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación.

Así mismo teniendo en cuenta lo desarrollado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, los cuales señalan que los estudios y documentos previos estarán conformados por los documentos definitivos que sirvan de soporte para la contratación del caso, de manera que se puedan valorar adecuadamente en función del alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone.

La Institución Educativa Dulce Nombre de Jesús procede a realizar los estudios Previos de Necesidad y Conveniencia en los que se analizara la conveniencia y la oportunidad de realizar la contratación de lo que se trate; los cuales tendrán lugar de manera previa a la contratación y buscaran contener criterios que permitan la información pertinente y eficaz para desarrollar debidos procesos de contratación para lo cual se ha analizado los siguientes aspectos para la contratación de **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE JARDINES, AREAS COMUNES, PODA DE ARBUSTOS Y ZONAS VERDES UBICADAS EN LAS CINCO SEDES: PRINCIPAL, LA POLLITA, LOS LAURELES, EL DIVINO SALVADOR Y SEDE MAJAGUAS, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESUS MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE”**.

1. DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

Dentro de los organismos que integran La Institución Educativa Dulce Nombre se encuentra la dirección administrativa como unidad estratégica que dirige, coordina, controla y evalúa los procesos de apoyo y de gestión de la infraestructura de la institución, en concordancia con las políticas Institucionales, atendiendo los requerimientos para el desarrollo institucional y el plan de compras que incluye el servicio de limpieza de exteriores de la Institución y sedes, y el mejoramiento de las condiciones físicas de Institución Educativa y las Sedes

Considerando que es misión de las entidades públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y dotar a los funcionarios y a las instalaciones donde ejercen la función pública de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación de los servicios a su cargo, en condiciones de comodidad, salubridad, oportunidad y continuidad para con éstos y los usuarios del servicio prestado; se procede a presentar los estudios y documentos previos para contratar una persona natural o jurídica que preste el servicio integral de servicio de Mantenimientos y limpieza en la sede principal y sus sedes . (Corte de limoncillos, desmonte, poda de árboles, arreglo de jardineras, zonas verdes, ejes de circulación, áreas comunes, abono, palmeras y trinitarias, fumigación), desmonte con guadañadora.

Se hace necesario dar solución integral a los problemas de limpieza de los espacios exteriores de la institución

ledulcenombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS
Sincelejo – Sucre

NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847

Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, Icfes N° 708925
Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019
NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6



como es el Corte de limoncillos, desmonte, fumigación, poda de árboles, arreglo de jardineras, Zonas verdes, áreas comunes, ejes de circulación, abono, palmeras y trinitarias, fumigación, garantizar la seguridad y salubridad a los celadores que se encuentran prestando sus servicios normales en la institución y a padres de familia, y visitantes, por esta razón se hace necesario el acondicionamiento correctivo y preventivo de las zonas verdes exteriores, la limpieza de esta áreas para garantizar la seguridad y poder observar alguna anomalía al momento de mirar desde diferentes puntos donde se encuentre en ese momento y poder contribuir al buen desarrollo de cada una de las estrategias utilizadas para garantizar la seguridad de nuestra institución, así mismo la época invernal aumenta la proliferación de malezas, insectos, animales rastreros y acumulación de material orgánico que manchan paredes, pisos, retienen humedad y generan suciedad en las edificaciones donde funciona la institución, es por ello que ha ocasionado desatención y ambientes pocos adecuados, llevando a una mala prestación del servicio a la comunidad educativa es por esto que se justifica la urgencia de contratar el mantenimiento y acondicionamiento a todo costo de los jardines, áreas comunes y las zonas verdes en las sedes principal, la pollita, los laureles, el divino salvador y las majaguas de la institución para propender de ambientes más limpios, agradables y confortables en toda la institución educativa.

La Institución Educativa dentro de la planta de cargos no cuenta ni con el personal de planta suficiente ni con personal idóneo para realizar el servicio de limpieza de exteriores de la institución, para el mejoramiento de las condiciones físicas de institución Educativa y las Sedes Dulce Nombre de Jesús, por ello la Institución está interesada en contratar la prestación de dicho servicio, con persona natural o jurídica que mediante el sistema de limpieza de exteriores.

Las personas interesadas deberán presentar las ofertas incluyendo las especificaciones y condiciones mínimas establecidas en los estudios.

En este orden de ideas, la Institución Educativa Dulce Nombre de Jesús Sincelejo, requiere realizar la contratación "PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE JARDINES, AREAS COMUNES, PODA DE ARBUSTOS Y ZONAS VERDES UBICADAS EN LAS CINCO SEDES: PRINCIPAL, LA POLLITA, LOS LAURELES, EL DIVINO SALVADOR Y SEDE MAJAGUAS, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESUS MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE".

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON LOS NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

2.1. OBJETO: CONTRATACIÓN "PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE JARDINES, AREAS COMUNES, PODA DE ARBUSTOS Y ZONAS VERDES UBICADAS EN LAS CINCO SEDES: PRINCIPAL, LA POLLITA, LOS LAURELES, EL DIVINO SALVADOR Y SEDE MAJAGUAS, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESUS MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE".

2.2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS: El objeto a contratar se encuentra identificado dentro del clasificador de bienes y servicios con los siguientes códigos y respectivos nombres:

iedulcenombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS
 Sincelejo – Sucre

NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847



Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, Icfes N° 708925
 Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019
NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6

CÓDIGO	NOMBRE PRODUCTO
70111703	SERVICIOS DE PLANTACION Y MANTENIMIENTO DE JARDINES
70111712	SERVICIOS DE FUMIGACION DE PARQUE JARDINES
72102902	SERVICIOS DE PAISAJISMO

3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

Para la realización del objetivo descrito anteriormente, La institución Educativa Dulce Nombre de Jesús, tiene previsto, contratar lo siguiente: el contratista deberá suministrar los bienes a contratar con las siguientes características:

Proyecto:	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO A TODO COSTO DE JARDINES, AREAS COMUNES, PODA DE ARBUSTOS Y ZONAS VERDES UBICADAS EN LAS CINCO SEDES: PRINCIPAL, LA POLLITA, LOS LAURELES, EL DIVINO SALVADOR Y SEDE MAJAGUAS, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESUS MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE		
	SEDE PRINCIPAL		
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	Poda de arbustos (Limoncillo)	MI	250
2	Desmante y Limpieza (Jardineras)	Jor	25
3	Mejora del césped	Jor	20
4	Enmiendas y abonados (Suministro de abono Orgánico y Otros)	Und	20
5	Recorte de setos y borduras (Arreglo de Bulevar)	Jor	15
6	Poda arbórea (Arboles de Mediano y Gran Follaje)	Jor	20
7	Poda de palmeras	Jor	15
9	arreglo de jardinera fuente	und	1
10	Fumigación	jor	1
8	Retiro de Material Sobrante	M3	45
	SEDE LOS LAURELES		
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	Desmante y Limpieza (Jardineras)	Jor	6
2	Mejora del césped	Jor	5

iedulcenombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS

Sincelejo – Sucre

NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847



Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, Icfes N° 708925
 Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019

NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6

3	Enmiendas y abonados (Suministro de abono Orgánico y Otros)	Und	8
4	Recorte de setos y borduras (Arreglo de Bulevar)	Jor	5
5	Poda arbórea (Arboles de Mediano y Gran Follaje)	GBL	8
6	Poda de palmeras	Jor	4
7	Retiro de Material Sobrante	M3	5
8	Fumigación	jor	1

SEDE POLLITA

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	Desmonte y Limpieza (Jardineras)	Jor	9
2	Mejora del césped	Jor	7
3	Enmiendas y abonados (Suministro. de abono Orgánico y Otros)	Und	9
4	Recorte de setos y borduras (Arreglo de Bulevar)	Jor	6
5	Poda arbórea (Arboles de Mediano y Gran Follaje)	GBL	9
6	Poda de palmeras	Jor	4
7	Retiro de Material Sobrante	M3	15
8	Fumigación	jor	1
9	Desmontes con guadañadora y machete	jor	2

SEDE DIVINO SALVADOR

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	Desmonte y Limpieza (Jardineras)	Jor	11
2	Mejora del césped	Jor	9
3	Enmiendas y abonados (Suministro de abono Orgánico y Otros)	Und	11
4	Recorte de setos y borduras (Arreglo de Bulevar)	Jor	8
5	Poda arbórea (Arboles de Mediano y Gran Follaje)	GBL	11
6	Poda de palmeras	Jor	7
7	Retiro de Material Sobrante	M3	10
8	Fumigación	jor	1

iedulcennombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS
 Sincelejo – Sucre
NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847
 Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, lcfes N° 708925
 Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019
NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6



SEDE MAJAGUAS			
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	Desmante y Limpieza (Jardineras)	Jor	6
2	Mejora del césped	Jor	6
3	Enmiendas y abonados (Suministro de abono Orgánico y Otros)	Und	6
4	Recorte de setos y borduras (Arreglo de Bulevar)	Jor	5
5	Poda arbórea (Arboles de Mediano y Gran Follaje)	GBL	8
6	Poda de palmeras	Jor	4
7	Retiro de Material Sobrante	M3	6
8	Fumigación	jor	1

La adquisición de esta contratación se debe satisfacer con persona natural o jurídica, que no se encuentre incurso en inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la ley.

4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO Y FORMA DE PAGO:

4.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN: La INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS, determinó que el valor estimado para la ejecución de este contrato es hasta por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$ 23.195.000)**. Este valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato.

4.2. ANÁLISIS ECONÓMICO

Se solicitaron cotizaciones (anexas) en el sector y se obtiene el valor promedio ajustado:

	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO AJUSTADO
VALOR	\$ 23.135.000,00	\$ 23.251.000,00	\$ 23.199.000,00	\$ 23.195.000

4.3. FORMA DE PAGO: El valor del contrato se cancelará un solo pago por el valor del 100% legalizado el contrato y finalizado el objeto del contrato y previa certificación de recibo firmada por el interventor del contrato donde conste el cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA.

El contratista presentará certificación Bancaria, con la información necesaria para el pago de la factura o cuenta de cobro en la cual se efectuará el pago de la ejecución del

iedulcenombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS

Sincelejo – Sucre

NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847



Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, Icfes N° 708925 Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019
NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6

contrato. Cualquier cambio en la información bancaria deberá reportarla adjuntando copia de la nueva certificación.

5. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

FECHA DE EXPEDICION	CDP No.	CÓDIGO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	RECURSOS	PRESUPUESTO HASTA
06/03/2023	011	2.1.02.02.008.06	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	SGP- GRATUIDAD	\$ 23.195.000

6. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución de este contrato es de dos (02) días, contados a partir de la firma del mismo previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.

El servicio debe realizarse en la Institución Educativa Dulce Nombre de Jesús en el municipio de Sincelejo en la dirección Calle 15 N° 4ª -222 Barrio Media Luna y sus sedes.

7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

EL CONTRATISTA: 1. El contratista se obliga a realizar el contrato en los términos establecidos en los respectivos estudios de oportunidad y conveniencia y de acuerdo a las condiciones técnicas requeridas por la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS**, y, además. 2. Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad. 3. El contratista deberá atender en debida forma los reclamos que presente la entidad contratante a través del supervisor del contrato en relación con la prestación del servicio de acondicionamiento y mejora de zonas verdes exteriores. 4. Ejecutar el objeto del contrato dentro del término y en el sitio señalado por el supervisor. 5. El contratista se obliga a ejecutar el contrato en los términos establecidos en los respectivos estudios previos y de acuerdo a las condiciones técnicas requeridas por la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS** en la invitación pública. 6. Presentar los documentos necesarios para la legalización del contrato.

8. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN SU ELECCIÓN.

La modalidad de contratación es del Régimen especial para los Fondos de Servicios educativos que rige por las leyes de contratación estatal y el manual de contratación aprobado por el consejo directivo institucional y que para efectos de celebración de este contrato procede con la normatividad enunciada.

iedulcenombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS

Sincelejo – Sucre

NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847

Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, lcfes N° 708925
Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019

NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6



9. SUPERVISIÓN.

La Institución Educativa DULCE NOMBRE DE JESÚS, Ejercerá el control, vigilancia y seguimientos de la ejecución del contrato a través del Rector, quien tendrá como función la supervisión del cumplimiento de las obligaciones del contratista o servidor público que haga las veces o el contratista que se designe en su criterio LA INSTITUCION conforme al manual de contratación.

10. GARANTÍAS: Como quiere que el objeto a contratar en una contratación menor de veinte salarios mínimos legales mensuales y de conformidad con el manual de contratación de la institución, no se exigirá al contratista la obligación de constituir garantía Única de Cumplimiento

11. INDEMNIDAD.

El contratista se obliga a mantener a la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS** - indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros, cuyas causales sean actuaciones del contratista enmarcadas dentro de la ejecución del presente contrato.

12. EL ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

- **Riesgo Previsible:** Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia, esta corresponde a la estimación y asignación de los riesgos previsible, así como su tipificación.
- **Riesgo Imprevisible:** Son aquellos hechos o circunstancia donde no es factible su previsión, es decir, el acontecimiento de su ocurrencia.
- **Tipificación del Riesgo:** Es la enunciación que la entidad hace de aquellos hechos previsible constitutivos de riesgo que en su criterio puede presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.
- **Estimación del riesgo:** Es la valoración, en términos porcentuales que hace la entidad de ellos, de acuerdo con la tipificación que ha establecido.
- **Asignación del Riesgo:** Es el señalamiento que hace la entidad de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo. Se entienden como riesgos involucrados en la contratación todas aquellas circunstancias que de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, pueden alterar el equilibrio financiero del mismo.

En el presente proceso de contratación la entidad encuentra que son riesgos atribuibles al contrato los siguientes:

iedulcenombredejesus@gmail.com ee170001003847@sincelejoaprende.edu.co

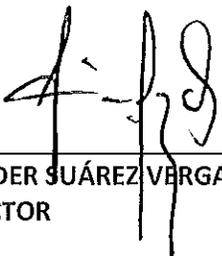
Calle 15 4A-222, Barrio Media Luna Tel: 2750460 - Sincelejo – Sucre



República de Colombia
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DULCE NOMBRE DE JESÚS
Sincelejo – Sucre
NIT. 823001921-9 CÓDIGO DANE 170001003847
Reconocida con los Niveles de Preescolar, Básica y Media mediante Decreto 0597 de 2002, Jornada Única aprobada mediante N° Resolución N°0437 de fecha 19 de febrero de 2016, Icfes N° 708925
Jornada Única Resolución No. 0641 de fecha 11 febrero de 2019, Resolución N° 2400 de fecha 21 de mayo de 2019
NÚCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO N°6



TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN DEL RIESGO
Incumplimiento de actividades establecidas por causas imputables a factores como falla en la cadena de actividades, baja productividad de los contratantes, demoras en la toma de decisiones para la ejecución del contrato.	Imprevisible	Alta	Contratista
Incumplimiento de las especificaciones generales y particulares del contrato y el no cumplimiento de la normatividad.	Imprevisible	Media	Contratista
Eventos que impidan la adjudicación y firma del contrato	Imprevisible	Baja	Entidad y Contratista
Vicios ocultos que afecten el normal cumplimiento del contrato.	Imprevisible	Media	Contratista



JAIDER SUÁREZ VERGARA
RECTOR